

Modèle de lettre - Travaux non conformes ou malfaçons

[Prénom Nom]
[Adresse]
[Ville]



GRAND
PARIS
JUSTICE
HUISSIERS DE JUSTICE

À [Nom de l'entreprise]
[Adresse]

Fait à [Ville], le [date]

Sous toutes réserves

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure de reprendre les désordres - Travaux réceptionnés le [date de réception des travaux]

Madame, Monsieur,

Suite à la réception des travaux le [date de réception des travaux], j'ai constaté le [date du constat des malfaçons] des malfaçons importantes : [listez la ou les malfaçons, exemples : infiltration d'eau par la toiture refaite, carrelage décollé dans la salle de bain - Un constat d'huissier est recommandé pour prouver les malfaçons], et des photos datées sont jointes.

La garantie de parfait achèvement dure un an après réception (article 1792-6 du code civil). Je vous mets en demeure de reprendre et réparer l'ensemble des désordres listés dans un délai de 30 jours.

À défaut, une expertise judiciaire et une action indemnitaire seront engagées. La présente mise en demeure formalise ma demande de réparations et prouve ma volonté de régler le litige à l'amiable avant toute procédure.

Signature

[Prénom Nom]

PJ :

- photos datées,
- copie du PV de réception,
- devis de reprise.