

Modèle de lettre - Mise en demeure du propriétaire de faire des travaux (logement loué)



GRAND
PARIS
JUSTICE
HUISSIERS DE JUSTICE

[Prénom Nom, locataire]
[Adresse du logement]
[Ville]

À [Nom du propriétaire]
[Adresse postale]

Fait à [Ville], le [date]

Sous toutes réserves

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure de réaliser les travaux de mise en conformité – Article 1720 du Code civil

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement situé [adresse] en vertu du contrat de location signé le [date]. Depuis [date], le chauffage est en panne et l'installation électrique présente un danger pour la sécurité des occupants, en violation des normes de décence.

Malgré mon courrier simple du [date] resté sans réponse, aucune introduction de travaux n'a eu lieu. Conformément à l'article 1720 du code civil et à l'article 6 de la loi du 6 juillet 1989, vous êtes tenu d'assurer le bon fonctionnement des équipements et la sécurité du logement.

Je vous mets en demeure de réaliser les réparations indispensables dans un délai de 15 jours pour les travaux urgents et 30 jours pour le reste. Sans intervention, je saisirai le tribunal judiciaire pour ordonner l'exécution, demander une diminution de loyer et des dommages-intérêts.

Signature

[Prénom Nom]

PJ :

- contrat de location,
- photos,
- rapport d'un électricien,
- copie des relances.