

Modèle de lettre – Mise en demeure pour loyer impayé

[Prénom Nom du bailleur]

[Adresse]

[Code postal, Ville]



GRAND
PARIS
JUSTICE
HUISSIERS DE JUSTICE

À [Prénom Nom du locataire]

[Adresse du logement loué]

Fait à [Ville], le [date]

Sous toutes réserves

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure de payer – loyers impayés

Madame, Monsieur,

Vous êtes locataire du logement situé [adresse du logement loué], en vertu d'un bail d'habitation [vide / meublé] signé le [date de signature du bail], comportant une clause résolutoire pour défaut de paiement des loyers et des charges.

Malgré mes relances amiables restées sans effet, je constate que les loyers et charges suivants demeurent impayés : [détailler mois par mois, par exemple : loyer et charges de [mois/année], soit [montant] €]. Le total dû s'élève à [montant total] €, arrêté au [date].

Par la présente, je vous mets en demeure de régler l'intégralité de cette somme dans un délai de huit (8) jours à compter de la réception du présent courrier, conformément à l'article 1344 du code civil.

À défaut de règlement dans ce délai, je ferai délivrer un commandement de payer par commissaire de justice et engagerai toute procédure utile, y compris la mise en œuvre de la clause résolutoire prévue au bail et la saisine du tribunal judiciaire aux fins de résiliation du bail et d'expulsion.

Je reste à votre disposition pour envisager toute solution amiable. La présente lettre vaut mise en demeure au sens de l'article 1344 du code civil.

[Prénom Nom du bailleur]

Signature

PJ :

- copie du bail,
- décompte détaillé des sommes dues,
- copies des relances adressées.



**GRAND
PARIS
JUSTICE**
HUISSIERS DE JUSTICE